

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>3 610,4</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		<b>1 662 372,58</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>522 930,34</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	471,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	238,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>46 357,54</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		14 297,18	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		32 060,35	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>392 522,69</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		143 405,09	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		249 117,60	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт козырьков и отливов			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>405 086,88</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>7 365,22</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>288 109,92</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		166 367,23	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		121 742,69	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 662 372,58</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



*[Handwritten signature]*

Е.С. Зайцева