

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2018**

**г.**

Площадь		7030 м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	138 807,67
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 851 177,31
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 809 732,43
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 600 570,85
8	- за содержание дома	1 587 761,34
9	- за текущий ремонт	501 553,73
10	- за услуги управления	511 255,78
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 481 173,84
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 481 173,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-231 195,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	45 841,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 929 129,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 625 331,27

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		371 796,26
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		793 936,12
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		876 826,84
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		365 813,03
		круглогодично
		ООО "Аметист"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 997,00
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 586,92
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	13 498,50
		круглогодично
		ООО "Южный"
		511 255,78
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	334 087,93
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	38 337,08
		круглогодично
		<b><u>3 394 135,47</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	50
33	Количество удовлетворенных претензий	50
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	81 124,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	616 010,21
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	697 134,44
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	236 937,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 204 185,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 441 123,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	14 834,87
	Задолженность потребителей на начало года	122 386,51
	Начислено потребителям	587 460,68
	Оплачено потребителями	549 493,78
	Задолженность потребителей на конец года	160 353,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	587 460,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	549 493,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	160 353,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 878,93
Задолженность потребителей на начало года		40 329,38
Начислено потребителям		312 005,46
Оплачено потребителями		274 276,78
Задолженность потребителей на конец года		78 058,06
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		312 005,46
Оплачено поставщику коммунального ресурса		274 276,78
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		78 058,06
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	507,24
	Задолженность потребителей на начало года	214 709,77
	Начислено потребителям	994 742,30
	Оплачено потребителями	944 100,19
	Задолженность потребителей на конец года	265 351,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	994 742,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	944 100,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	265 351,88
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 257,21
	Задолженность потребителей на начало года	391 921,13
	Начислено потребителям	2 465 522,65
	Оплачено потребителями	2 370 722,67
	Задолженность потребителей на конец года	486 721,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 465 522,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 370 722,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	486 721,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	22 752,90
	Задолженность потребителей на начало года	171 733,26
	Начислено потребителям	811 595,94
	Оплачено потребителями	769 627,89
	Задолженность потребителей на конец года	213 701,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	811 595,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	769 627,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	213 701,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

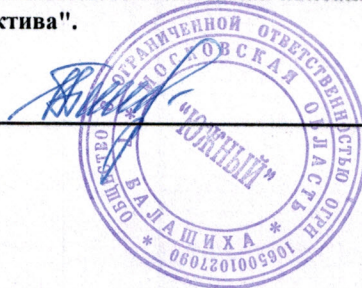
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	8
47	Количество удовлетворенных претензий	8
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 654,67

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.