

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 5 за 2016 г.

Площадь	4416 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 993,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	467 588,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 286 436,00
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 482 686,58
8	- за содержание дома	878 804,21
9	- за текущий ремонт	305 236,05
10	- за услуги управления	298 646,33
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 371 311,89
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 371 311,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	88 869,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 498,64
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 397 810,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 427 790,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		889 908,51
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		344 477,59
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		528 366,08
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		184 607,14
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		15 815,34
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		35 848,10
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 380,49
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		298 646,33
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		194 001,50
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		17 609,51
		круглогодично
		<u>2 516 660,59</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	2 919,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	55 170,80
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	767 911,61
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	823 082,41
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 255,70
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	990 916,74
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 050 172,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9306,300871
	Задолженность потребителей на начало года	115 538,54
	Начислено потребителям	352 615,74
42	Оплачено потребителями	308 472,31
	Задолженность потребителей на конец года	159 681,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	352 615,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 472,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	460 477,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	126,89
	Задолженность потребителей на начало года	68 723,94
	Начислено потребителям	227 860,47
43	Оплачено потребителями	202 070,23
	Задолженность потребителей на конец года	94 514,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	227 860,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	202 070,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	94 514,18
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 713,47
	Задолженность потребителей на начало года	150 424,64
	Начислено потребителям	673 332,81
43а	Оплачено потребителями	601 850,34
	Задолженность потребителей на конец года	221 907,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	673 332,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	601 850,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	221 907,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	785,64
	Задолженность потребителей на начало года	155 016,30
	Начислено потребителям	1 410 850,62
44	Оплачено потребителями	1 359 198,61
	Задолженность потребителей на конец года	206 668,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 410 850,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 359 198,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	206 668,31

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 783,75
	Задолженность потребителей на начало года	144 171,75
	Начислено потребителям	491 707,51
	Оплачено потребителями	435 290,14
	Задолженность потребителей на конец года	200 589,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	491 707,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	435 290,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	200 589,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 979,70



Handwritten signature in blue ink.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е. С.**