

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2017

г.

Площадь		5280 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 130,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 161 948,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 762 132,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 633 157,69
8	- за содержание дома	871 369,13
9	- за текущий ремонт	385 170,43
10	- за услуги управления	376 618,13
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 942 689,73
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 942 689,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	787 872,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	162 798,66
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 452 600,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 148 574,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		352 322,76
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		289 197,61
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 128 699,75
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		451 966,23
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 955,38
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		45 295,54
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 185,81
		круглогодично
		ООО "Южный"
		376 618,13
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	244 849,30
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	18 355,99
		круглогодично
		2 936 446,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	49 912,25
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	218 134,25
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	268 046,50
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 456,33
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	259 511,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	282 968,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 640,76
	Задолженность потребителей на начало года	19 055,49
	Начислено потребителям	373 386,52
	Оплачено потребителями	393 100,42
	Задолженность потребителей на конец года	-658,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	373 386,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	393 100,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-658,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 343,15
	Задолженность потребителей на начало года	12 955,15
	Начислено потребителям	206 940,33
	Оплачено потребителями	218 921,84
	Задолженность потребителей на конец года	973,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	206 940,33
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	218 921,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	973,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	320,71
	Задолженность потребителей на начало года	41 407,57
	Начислено потребителям	595 278,51
	Оплачено потребителями	624 521,40
	Задолженность потребителей на конец года	12 164,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	595 278,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	624 521,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 164,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	943,92
	Задолженность потребителей на начало года	107 790,05
	Начислено потребителям	1 752 047,54
	Оплачено потребителями	1 838 412,28
	Задолженность потребителей на конец года	21 425,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 752 047,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 838 412,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 425,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 215,30
	Задолженность потребителей на начало года	36 925,99
	Начислено потребителям	486 731,77
	Оплачено потребителями	515 999,33
	Задолженность потребителей на конец года	7 658,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	486 731,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	515 999,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	7 658,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.