

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 7 за 2015 г.

Площадь		6507 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 648,65
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	477 516,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	472 868,11
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 813 653,85
8	- за содержание дома	1 939 775,58
9	- за текущий ремонт	433 826,48
10	- за услуги управления	440 051,79
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 617 995,03
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 613 195,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 145 126,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 977,16
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	668 526,93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	542 702,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		57 341,08
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		551 541,94
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		596 843,08
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		233 499,03
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	24 123,09
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		50 969,75
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	13 228,79
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		440 051,79
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	298 815,01
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		326 341,38
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	95 074,78
		круглогодично
		<u>2 687 829,70</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	4 992,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	46 194,17
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	841 457,16
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	887 651,33
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 069,99
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 239 751,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 244 821,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 025
	Задолженность потребителей на начало года	147 836,01
	Начислено потребителям	471 896,40
	Оплачено потребителями	431 883,08
	Задолженность потребителей на конец года	170 296,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	471 896,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 883,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	170 296,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 507
Задолженность потребителей на начало года		83 068,77
Начислено потребителям		308 211,29
Оплачено потребителями		276 475,96
Задолженность потребителей на конец года		102 473,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		308 211,29
Оплачено поставщику коммунального ресурса		276 475,96
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		102 473,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	550
	Задолженность потребителей на начало года	172 041,63
	Начислено потребителям	947 490,57
	Оплачено потребителями	853 636,61
	Задолженность потребителей на конец года	229 563,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	947 490,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	853 636,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	229 563,42
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 159
	Задолженность потребителей на начало года	259 470,79
	Начислено потребителям	1 996 840,56
	Оплачено потребителями	1 912 030,66
	Задолженность потребителей на конец года	344 280,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 996 840,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 912 030,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	344 280,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21 599
	Задолженность потребителей на начало года	179 039,96
	Начислено потребителям	684 257,72
	Оплачено потребителями	618 422,19
	Задолженность потребителей на конец года	219 135,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	684 257,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	618 422,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	219 135,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	8
47	Количество удовлетворенных претензий	8
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	12
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	153 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.