

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2015 г.**

| Площадь |                                    | 6528 м2             |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п   | Наименование параметра             | Значение показателя |
| 1       | Дата заполнения/внесения изменений | 24.02.2015 г.       |
| 2       | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2015 г.       |
| 3       | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2015 г.       |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 11 321,39           |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 240 847,56          |
| 6     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 229 526,17          |
| 7     | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 2 831 397,79        |
| 8     | - за содержание дома   | 1 951 697,82        |
| 9     | - за текущий ремонт  | 436 716,60          |
| 10    | - за услуги управления   | 442 983,38          |
| 11    | <u>Получено денежных средств, в том числе</u>                                      | 2 743 848,86        |
| 12    | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 2 739 048,86        |
| 13    | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                |
| 14    | - субсидий   | 0,00                |
| 15    | - денежных средств от использования общего имущества                               | 4 800,00            |
| 16    | - прочие поступления   | 0,00                |
| 17    | Всего денежных средств с учетом остатков   | 2 514 322,69        |
| 18    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 8 141,80            |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 317 075,10          |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 1 556 042,37        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21    | Текущий ремонт  | ООО "Южный"         |
|       |   | 1 559 771,57        |
|       |   | круглогодично       |
| 22    | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"         |
|       |   | 555 269,48          |
|       |   | круглогодично       |
| 23    | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"         |
|       |   | 497 191,36          |
|       |   | круглогодично       |
| 24    | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"         |
|       |   | 250 942,78          |
|       |   | круглогодично       |
|       |   | ООО "Вента"         |

|    |   |                              |
|----|---|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов   | 24 283,79                    |
|    |   | круглогодично                |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "Элитгаз"                |
|    |   | 51 309,30                    |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | ООО "Южный"                  |
| 27 | Противопожарные мероприятия             | 13 316,92                    |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | ООО "Южный"                  |
|    |   | 442 983,38                   |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | ООО "Экология"               |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО                 | 300 805,69                   |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | ООО "Колис" ООО<br>Подъем-1" |
|    |   | 286 462,76                   |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | ЗАО "БЭЛС"                   |
| 31 | Освещение МОП                           | 88 028,04                    |
|    |   | круглогодично                |
|    |   | <b><u>4 070 365,06</u></b>   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 31 855,72           |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 215 843,01          |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 247 698,73          |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 47 984,47           |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 409 657,67          |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 457 642,14          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|       | Единица измерения       | куб.м.                 |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b>42</b>   | Общий объем потребления   | 12 110                  |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 22 808,18               |
|   | Начислено потребителям  | 438 734,02              |
|   | Оплачено потребителями  | 445 606,72              |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 13 225,29               |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 438 734,02              |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 445 606,72              |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 13 225,29               |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00                    |
|   | <b>43</b>   | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения   |   | куб.м.                  |
| Общий объем потребления   |   | 7 209                   |
| Задолженность потребителей на начало года                         |   | 13 699,61               |
| Начислено потребителям  |   | 261 168,70              |
| Оплачено потребителями  |   | 267 976,46              |
| Задолженность потребителей на конец года                          |   | 4 083,04                |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      |   | 261 168,70              |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                         |   | 267 976,46              |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             |   | 4 083,04                |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
| <b>43а</b>  | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды           |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 466                     |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 39 823,00               |
|   | Начислено потребителям  | 802 981,54              |
|   | Оплачено потребителями  | 827 906,86              |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 6 243,50                |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 802 981,54              |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 827 906,86              |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 6 243,50                |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
| <b>44</b>   | Вид коммунальной услуги   | Отопление               |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 1 167                   |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 106 566,42              |
|   | Начислено потребителям  | 2 010 144,24            |
|   | Оплачено потребителями  | 2 008 214,55            |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 108 496,11              |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 2 010 144,24            |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 2 008 214,55            |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 108 496,11              |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
|   | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение           |

|    |   |            |
|----|---|------------|
|    | Единица измерения   | куб.м.     |
|    | Общий объем потребления   | 19 348     |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 32 945,80  |
| 45 | Начислено потребителям  | 612 936,66 |
|    | Оплачено потребителями  | 626 230,31 |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 13 716,31  |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 612 936,66 |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 626 230,31 |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 13 716,31  |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 2                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 2                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.