

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2015 г.

Площадь	6971 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 494,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	538 387,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	530 893,19
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 008 840,26
8	- за содержание дома	2 069 455,17
9	- за текущий ремонт	466 346,56
10	- за услуги управления	473 038,53
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 923 947,85
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 917 947,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 393 054,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 835,45
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	615 785,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	612 942,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		170 590,87
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	583 612,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		592 765,38
		круглогодично
		ООО "Вента"
		279 410,50
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 931,38
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		54 790,49
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 220,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
		473 038,53
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	321 214,49
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		346 991,80
		круглогодично
		31
	143 430,52	
		круглогодично
		3 005 996,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	63 161,68
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	232 887,96
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	296 049,64
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	75 388,94
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	508 579,06
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	583 968,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14199
	Задолженность потребителей на начало года	27 318,12
	Начислено потребителям	514 445,25
	Оплачено потребителями	498 935,64
	Задолженность потребителей на конец года	37 021,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	514 445,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 935,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 021,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 543
Задолженность потребителей на начало года		15 196,73
Начислено потребителям		309 511,37
Оплачено потребителями		303 236,04
Задолженность потребителей на конец года		16 321,88
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		309 511,37
Оплачено поставщику коммунального ресурса		303 236,04
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		16 321,88
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	552
	Задолженность потребителей на начало года	36 882,28
	Начислено потребителям	951 403,34
	Оплачено потребителями	924 605,93
	Задолженность потребителей на конец года	4 709,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	951 403,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	924 605,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 709,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246
	Задолженность потребителей на начало года	119 656,32
	Начислено потребителям	2 146 526,46
	Оплачено потребителями	2 145 939,11
	Задолженность потребителей на конец года	120 243,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 146 526,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 145 939,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	120 243,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	22 743
	Задолженность потребителей на начало года	33 834,51
	Начислено потребителям	720 493,32
	Оплачено потребителями	701 278,56
	Задолженность потребителей на конец года	43 368,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	720 493,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	701 278,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 368,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.