

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2015 г.**

Площадь		4623 м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 468,86
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	379 541,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	362 072,57
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 069 357,28
8	- за содержание дома	1 449 323,38
9	- за текущий ремонт	307 808,46
10	- за услуги управления	312 225,44
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 958 414,99
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 956 014,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 596 342,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 468,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	473 014,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 788,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		87 460,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		317 941,55
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		282 399,55
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		186 603,26
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 115,81
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 386,09
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		312 225,44
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		212 015,15
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		138 796,72
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		88 186,17
		круглогодично
		<b><u>1 652 130,66</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	90 840,22
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56 496,16
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	147 336,38
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	107 644,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	170 968,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	278 613,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	<b>куб.м.</b>



42	Общий объем потребления	6 609
	Задолженность потребителей на начало года	6 916,22
	Начислено потребителям	239 446,33
	Оплачено потребителями	237 636,39
	Задолженность потребителей на конец года	5 698,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	239 446,33
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	237 636,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	5 698,20
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 706
Задолженность потребителей на начало года		5 859,84
Начислено потребителям		134 267,09
Оплачено потребителями		132 043,90
Задолженность потребителей на конец года		979,96
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		134 267,09
Оплачено поставщику коммунального ресурса		132 043,90
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		979,96
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	240
	Задолженность потребителей на начало года	-22 533,40
	Начислено потребителям	412 811,91
	Оплачено потребителями	407 629,50
	Задолженность потребителей на конец года	-39 093,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 811,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	407 629,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-39 093,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	823
	Задолженность потребителей на начало года	55 993,81
	Начислено потребителям	1 416 797,52
	Оплачено потребителями	1 407 108,69
	Задолженность потребителей на конец года	65 682,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 416 797,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 407 108,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	65 682,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 311
	Задолженность потребителей на начало года	10 259,69
	Начислено потребителям	326 658,38
	Оплачено потребителями	321 414,74
	Задолженность потребителей на конец года	6 637,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	326 658,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	321 414,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 637,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.