

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15 за 2015 г.

Площадь		9799 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 824,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	620 408,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	611 584,69
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 314 452,07
8	- за содержание дома	2 993 654,00
9	- за текущий ремонт	655 694,51
10	- за услуги управления	665 103,56
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 108 098,70
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 103 298,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 496 514,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	817 938,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 184 009,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 264 668,87
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		745 814,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		513 087,07
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		376 373,22
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	36 460,14
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		77 036,75
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	19 994,27
		круглогодично
		ООО "Южный"
		665 103,56
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	451 635,29
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		326 341,38
		круглогодично
		31
	204 008,44	
		круглогодично
		<u>4 680 523,11</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 359,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	158 169,12
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	466 493,65
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	624 662,77
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	195 059,30
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	918 950,69
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 114 009,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 397
	Задолженность потребителей на начало года	84 796,83
	Начислено потребителям	738 987,21
	Оплачено потребителями	713 007,90
	Задолженность потребителей на конец года	104 526,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	738 987,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	713 007,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 526,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		12 627
Задолженность потребителей на начало года		51 079,46
Начислено потребителям		457 493,91
Оплачено потребителями		442 939,41
Задолженность потребителей на конец года		58 254,69
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		457 493,91
Оплачено поставщику коммунального ресурса		442 939,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		58 254,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	816
	Задолженность потребителей на начало года	118 354,56
	Начислено потребителям	1 406 060,91
	Оплачено потребителями	1 363 307,65
	Задолженность потребителей на конец года	138 336,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 406 060,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 363 307,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	138 336,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 564
	Задолженность потребителей на начало года	99 041,08
	Начислено потребителям	2 693 981,61
	Оплачено потребителями	2 699 645,30
	Задолженность потребителей на конец года	93 377,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 693 981,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 699 645,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	93 377,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	33 077
	Задолженность потребителей на начало года	113 221,72
	Начислено потребителям	1 047 875,52
	Оплачено потребителями	1 009 926,96
	Задолженность потребителей на конец года	139 770,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 047 875,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 009 926,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	139 770,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	13
47	Количество удовлетворенных претензий	13
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.