

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2015 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 854,33
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	656 733,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	650 879,43
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 260 865,81
8	- за содержание дома	2 263 053,66
9	- за текущий ремонт	495 351,98
10	- за услуги управления	502 460,18
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	3 100 979,22
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 096 179,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 450 099,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 569,62
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	810 766,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	334 228,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		176 111,43
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		561 120,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		573 624,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		90 741,43
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 544,24
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		58 198,30
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	15 104,90
		круглогодично
		ООО "Южный"
		502 460,18
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	341 193,12
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		31
	160 635,96	
		круглогодично
		<u>2 784 328,55</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	43 452,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	882 639,74
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	926 092,06
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 930,51
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 157 126,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 200 056,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 911
	Задолженность потребителей на начало года	157 124,83
	Начислено потребителям	540 218,98
	Оплачено потребителями	548 143,58
	Задолженность потребителей на конец года	139 748,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	540 218,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 143,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	139 748,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		9 326
Задолженность потребителей на начало года		91 348,81
Начислено потребителям		337 871,75
Оплачено потребителями		345 246,98
Задолженность потребителей на конец года		80 341,73
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		337 871,75
Оплачено поставщику коммунального ресурса		345 246,98
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		80 341,73
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	603
	Задолженность потребителей на начало года	191 608,01
	Начислено потребителям	1 038 440,40
	Оплачено потребителями	1 024 250,74
	Задолженность потребителей на конец года	194 516,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 038 440,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 024 250,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	194 516,43
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 324
	Задолженность потребителей на начало года	246 886,72
	Начислено потребителям	2 280 033,18
	Оплачено потребителями	2 233 915,65
	Задолженность потребителей на конец года	293 004,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 280 033,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 233 915,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	293 004,25
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 231
	Задолженность потребителей на начало года	195 671,37
	Начислено потребителям	767 653,53
	Оплачено потребителями	767 372,50
	Задолженность потребителей на конец года	184 609,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	767 653,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	767 372,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	184 609,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	12
47	Количество удовлетворенных претензий	12
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	10
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	265 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"

