

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 7 за 2018 г.

Площадь		6507 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.06.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	162 336,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 241 037,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 829 580,92
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 071 180,03
8	- за содержание дома	2 133 723,99
9	- за текущий ремонт	464 237,92
10	- за услуги управления	473 218,13
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 072 244,65
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 072 244,65
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	993 543,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	68 711,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 828 516,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 150 724,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		249 922,08
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		445 832,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		604 355,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		349 281,97
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		24 988,42
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 004,82
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		12 494,21
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		473 218,13
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		309 231,65
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		485 441,22
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		132 498,59
		круглогодично
		3 144 268,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	99 752,31
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 505 967,74
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 605 720,05
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	176 109,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 463 250,06
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 639 359,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 362,49
	Задолженность потребителей на начало года	210 459,25
	Начислено потребителям	410 354,65
	Оплачено потребителями	432 793,14
	Задолженность потребителей на конец года	188 020,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	410 354,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	432 793,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	188 020,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 701,76
	Задолженность потребителей на начало года	130 466,23
	Начислено потребителям	265 389,74
	Оплачено потребителями	279 796,95
	Задолженность потребителей на конец года	116 059,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	265 389,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	279 796,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 059,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	455,80
	Задолженность потребителей на начало года	326 094,37
	Начислено потребителям	846 028,46
	Оплачено потребителями	875 470,61
	Задолженность потребителей на конец года	296 652,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	846 028,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	875 470,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	296 652,22
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 163,49
	Задолженность потребителей на начало года	413 516,23
	Начислено потребителям	2 281 723,96
	Оплачено потребителями	2 241 674,47
	Задолженность потребителей на конец года	453 565,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 281 723,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 241 674,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	453 565,72

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 086,33
	Задолженность потребителей на начало года	270 242,92
	Начислено потребителям	609 469,44
	Оплачено потребителями	634 497,95
	Задолженность потребителей на конец года	245 214,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	609 469,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	634 497,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	245 214,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 119,51

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.