

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 7 за 2016 г.

Площадь	6507 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 977,16
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	668 526,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	542 702,78
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 949 420,65
8	- за содержание дома	2 054 913,45
9	- за текущий ремонт	452 134,15
10	- за услуги управления	442 373,05
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 689 414,29
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 689 414,29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 151 688,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 447,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	802 709,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 155 293,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 650 589,36
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		478 618,65
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		543 822,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		240 157,80
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	23 426,64
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		53 100,38
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 932,43
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		442 373,05
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		287 366,79
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		473 218,13
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		103 375,62
		круглогодично
		4 306 981,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	19
33	Количество удовлетворенных претензий	19
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	11 497,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	5 069,99
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 239 751,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 244 821,72
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	107 145,34
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 393 450,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 500 595,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12743,63895
	Задолженность потребителей на начало года	170 296,61
	Начислено потребителям	482 856,48
	Оплачено потребителями	456 508,36
	Задолженность потребителей на конец года	196 644,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	482 856,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	456 508,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	196 644,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	161,77
	Задолженность потребителей на начало года	102 473,00
	Начислено потребителям	290 511,58
	Оплачено потребителями	279 471,73
	Задолженность потребителей на конец года	113 512,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	290 511,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	279 471,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	113 512,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 304,56
	Задолженность потребителей на начало года	229 563,42
	Начислено потребителям	860 842,12
	Оплачено потребителями	816 643,79
	Задолженность потребителей на конец года	273 761,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	860 842,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	816 643,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	273 761,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 159,46
	Задолженность потребителей на начало года	344 280,69
	Начислено потребителям	2 082 148,32
	Оплачено потребителями	2 029 147,17
	Задолженность потребителей на конец года	397 281,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 082 148,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 029 147,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	397 281,84
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19 897,55
	Задолженность потребителей на начало года	219 135,05
	Начислено потребителям	661 792,54
	Оплачено потребителями	634 637,48
	Задолженность потребителей на конец года	246 290,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	661 792,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	634 637,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	246 290,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 392,69

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.