

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2018 г.**

Площадь		6528 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	184 637,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 884 910,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 186 379,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 813 349,80
8	- за содержание дома	1 872 954,93
9	- за текущий ремонт	465 693,25
10	- за услуги управления	474 701,62
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 998 889,76
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 998 889,76
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	298 616,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 300,14
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 000 839,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 312 297,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		636 909,79
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		417 939,86
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		749 650,13
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		330 535,03
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		25 066,75
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 183,53
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		12 533,38
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		474 701,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		310 201,06
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		486 850,78
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		109 341,63
		круглогодично
		<b><u>3 610 913,55</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	39 899,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	486 842,84
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	526 742,17
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	174 339,52
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	536 472,10
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	710 811,62

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 968,54
	Задолженность потребителей на начало года	23 837,36
	Начислено потребителям	394 754,21
	Оплачено потребителями	387 657,12
	Задолженность потребителей на конец года	30 934,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	394 754,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	387 657,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 934,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 508,30
	Задолженность потребителей на начало года	14 535,99
	Начислено потребителям	257 728,82
	Оплачено потребителями	256 951,82
	Задолженность потребителей на конец года	15 312,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	257 728,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 951,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 312,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	418,78
	Задолженность потребителей на начало года	44 817,32
	Начислено потребителям	821 264,01
	Оплачено потребителями	812 947,52
	Задолженность потребителей на конец года	53 133,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	821 264,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	812 947,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	53 133,81
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 167,17
	Задолженность потребителей на начало года	108 613,76
	Начислено потребителям	2 288 938,46
	Оплачено потребителями	2 240 330,94
	Задолженность потребителей на конец года	157 221,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 288 938,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 240 330,94
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	157 221,28	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 500,08
	Задолженность потребителей на начало года	31 586,90
	Начислено потребителям	588 557,87
	Оплачено потребителями	581 914,03
	Задолженность потребителей на конец года	38 230,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	588 557,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 914,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 230,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.