

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2017 г.

Площадь	6528 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 552,70
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 678 019,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 203 763,46
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 825 483,95
8	- за содержание дома	1 883 522,41
9	- за текущий ремонт	476 268,29
10	- за услуги управления	465 693,25
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 144 336,71
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 144 336,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 471 869,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	184 637,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 884 910,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 186 379,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		172 317,14
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		346 176,81
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 370 027,86
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		329 181,76
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	24 675,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		56 008,52
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		11 358,37
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		465 693,25
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		302 759,36
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		498 593,36
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		81 457,94
		круглогодично
		3 658 249,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	32 001,03
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	511 515,22
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	543 516,25
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	39 899,33
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	486 842,84
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	526 742,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 328,18
	Задолженность потребителей на начало года	31 578,70
	Начислено потребителям	438 740,47
	Оплачено потребителями	446 481,81
	Задолженность потребителей на конец года	23 837,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	438 740,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	446 481,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 837,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 194,53
Задолженность потребителей на начало года		13 879,41
Начислено потребителям		278 644,08
Оплачено потребителями		277 987,50
Задолженность потребителей на конец года		14 535,99
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		278 644,08
Оплачено поставщику коммунального ресурса		277 987,50
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		14 535,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	435,04
	Задолженность потребителей на начало года	33 033,64
	Начислено потребителям	807 497,49
	Оплачено потребителями	795 713,81
	Задолженность потребителей на конец года	44 817,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	807 497,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	795 713,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44 817,32
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 167,17
	Задолженность потребителей на начало года	164 789,57
	Начислено потребителям	2 166 432,24
	Оплачено потребителями	2 222 608,05
	Задолженность потребителей на конец года	108 613,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 166 432,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 222 608,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 613,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 483,16
	Задолженность потребителей на начало года	35 308,24
	Начислено потребителям	598 623,49
	Оплачено потребителями	602 344,83
	Задолженность потребителей на конец года	31 586,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	598 623,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	602 344,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 586,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33619,2

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

