

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2016 г.

Площадь	6528 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 141,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	317 075,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 556 042,37
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 934 409,96
8	- за содержание дома	2 037 098,57
9	- за текущий ремонт	453 551,54
10	- за услуги управления	443 759,84
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 812 432,78
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 812 432,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 264 532,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 552,70
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 678 019,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 203 763,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 663 378,53
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		536 084,74
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		641 955,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		253 421,76
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	23 500,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		53 266,85
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 966,70
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		443 759,84
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	288 267,67
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		474 701,62
		круглогодично
		31
	78 992,37	
		круглогодично
		4 468 295,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	
33	Количество удовлетворенных претензий	
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
35	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	47 984,47
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	409 657,67
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	457 642,14
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	32 001,03
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	511 515,22
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	543 516,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 451,17
	Задолженность потребителей на начало года	13 225,29
	Начислено потребителям	433 884,79
	Оплачено потребителями	415 531,38
	Задолженность потребителей на конец года	31 578,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	433 884,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	415 531,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	31 578,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	142,89
	Задолженность потребителей на начало года	4 083,04
	Начислено потребителям	256 601,44
	Оплачено потребителями	246 805,07
	Задолженность потребителей на конец года	13 879,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	256 601,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	246 805,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 879,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 454,95
	Задолженность потребителей на начало года	6 243,50
	Начислено потребителям	760 716,26
	Оплачено потребителями	733 926,12
	Задолженность потребителей на конец года	33 033,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	760 716,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	733 926,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	33 033,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 167,18
	Задолженность потребителей на начало года	108 496,11
	Начислено потребителям	2 096 008,96
	Оплачено потребителями	2 039 715,50
	Задолженность потребителей на конец года	164 789,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 096 008,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 039 715,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	164 789,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45

Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	17 583,55
Задолженность потребителей на начало года	13 716,31
Начислено потребителям	584 828,85
Оплачено потребителями	563 236,92
Задолженность потребителей на конец года	35 308,24
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	584 828,85
Оплачено поставщику коммунального ресурса	563 236,92
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 308,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	17
47	Количество удовлетворенных претензий	17
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	2 504,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.