

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2018 г.**

Площадь		6971 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	179 729,26
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	125 726,04
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 118 993,38
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 939 832,36
8	- за содержание дома	2 202 879,43
9	- за текущий ремонт	497 296,84
10	- за услуги управления	239 656,09
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	3 253 405,10
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 253 405,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 307 408,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	88 107,64
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	805 420,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 676 753,97

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 093 551,25
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		344 379,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		700 295,25
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		514 140,50
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		26 767,87
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 064,20
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		13 383,94
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		239 656,09
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		331 252,40
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		520 262,62
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		139 408,77
		круглогодично
		<b>4 984 162,29</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	46 232,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	592 321,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	638 553,49
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	208 111,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	634 734,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	842 846,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 680,10
	Задолженность потребителей на начало года	28 878,38
	Начислено потребителям	502 131,94
	Оплачено потребителями	488 191,65
	Задолженность потребителей на конец года	42 818,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	502 131,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	488 191,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 818,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 985,19
	Задолженность потребителей на начало года	25 116,83
	Начислено потребителям	316 213,58
	Оплачено потребителями	308 916,97
	Задолженность потребителей на конец года	32 413,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	316 213,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	308 916,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	32 413,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	513,92
	Задолженность потребителей на начало года	43 327,64
	Начислено потребителям	1 007 849,17
	Оплачено потребителями	988 277,83
	Задолженность потребителей на конец года	62 898,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 007 849,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	988 277,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 898,98
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246,27
	Задолженность потребителей на начало года	147 430,44
	Начислено потребителям	2 444 056,87
	Оплачено потребителями	2 440 807,77
	Задолженность потребителей на конец года	150 679,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 444 056,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 440 807,77
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	150 679,54	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 811,90
	Задолженность потребителей на начало года	46 677,00
	Начислено потребителям	742 360,41
	Оплачено потребителями	719 616,72
	Задолженность потребителей на конец года	69 420,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	742 360,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	719 616,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	69 420,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 398,10

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.