

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2017 г.**

Площадь		6971 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 329,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	746 171,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	420 899,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 057 407,90
8	- за содержание дома	2 319 618,47
9	- за текущий ремонт	508 589,54
10	- за услуги управления	229 199,89
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 352 581,36
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 352 581,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 612 739,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	179 729,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	125 726,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 118 993,38

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		76 694,63
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		197 779,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 232 921,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		915 206,53
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 349,62
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		59 809,46
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		12 129,19
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		229 199,89
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		323 305,69
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		532 429,67
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		125 907,84
		круглогодично
		<b><u>3 731 733,10</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	54 391,46
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	570 544,91
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	624 936,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 232,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	592 321,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	638 553,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 873,31
	Задолженность потребителей на начало года	40 443,30
	Начислено потребителям	498 583,19
	Оплачено потребителями	510 148,11
	Задолженность потребителей на конец года	28 878,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	498 583,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	510 148,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 878,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 669,06
Задолженность потребителей на начало года		15 371,71
Начислено потребителям		335 752,80
Оплачено потребителями		326 007,68
Задолженность потребителей на конец года		25 116,83
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		335 752,80
Оплачено поставщику коммунального ресурса		326 007,68
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		25 116,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	522,26
	Задолженность потребителей на начало года	11 223,74
	Начислено потребителям	969 383,95
	Оплачено потребителями	937 280,05
	Задолженность потребителей на конец года	43 327,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	969 383,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	937 280,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 327,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246,32
	Задолженность потребителей на начало года	154 747,11
	Начислено потребителям	2 313 351,47
	Оплачено потребителями	2 320 668,14
	Задолженность потребителей на конец года	147 430,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 313 351,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 320 668,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	147 430,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 170,52
	Задолженность потребителей на начало года	48 443,58
	Начислено потребителям	690 638,53
	Оплачено потребителями	692 405,11
	Задолженность потребителей на конец года	46 677,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	690 638,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	692 405,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 677,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35900,65

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.