

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2016 г.**

Площадь		6971 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 835,45
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	615 785,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	612 942,23
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 177 359,96
8	- за содержание дома	2 219 153,85
9	- за текущий ремонт	484 331,16
10	- за услуги управления	473 874,96
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 044 131,18
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 044 131,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 441 024,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 329,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	746 171,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	420 899,50

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		81 485,76
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		394 440,43
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		565 798,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		306 326,93
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 094,88
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		56 881,72
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	11 710,94
		круглогодично
		ООО "Южный"
		473 874,96
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	307 830,49
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		506 916,55
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	131 562,93
		круглогодично
		<b><u>2 861 923,90</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	26
33	Количество удовлетворенных претензий	26
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	75 388,94
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	508 579,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	583 968,00
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	54 391,46
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	570 544,91
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	624 936,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13350,49749
	Задолженность потребителей на начало года	37 021,25
	Начислено потребителям	505 850,35
	Оплачено потребителями	502 428,30
	Задолженность потребителей на конец года	40 443,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	505 850,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	502 428,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 443,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	174,97
	Задолженность потребителей на начало года	16 321,88
	Начислено потребителям	314 737,01
	Оплачено потребителями	315 687,18
	Задолженность потребителей на конец года	15 371,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	314 737,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 687,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 371,71
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 914,71
	Задолженность потребителей на начало года	4 709,99
	Начислено потребителям	932 748,91
	Оплачено потребителями	926 235,16
	Задолженность потребителей на конец года	11 223,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	932 748,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	926 235,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	11 223,74
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246,38
	Задолженность потребителей на начало года	120 243,11
	Начислено потребителям	2 238 228,84
	Оплачено потребителями	2 203 724,84
	Задолженность потребителей на конец года	154 747,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 238 228,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 203 724,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	154 747,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 977,70
	Задолженность потребителей на начало года	43 368,11
	Начислено потребителям	697 718,24
	Оплачено потребителями	692 642,77
	Задолженность потребителей на конец года	48 443,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	697 718,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	692 642,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 443,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.