

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2018 г.

Площадь		4623 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	98 386,73
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 554 235,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	338 193,97
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 331 375,45
8	- за содержание дома	1 661 816,64
9	- за текущий ремонт	330 197,19
10	- за услуги управления	339 361,62
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 337 797,48
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 337 797,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	881 948,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	52 162,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	331 771,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 309 559,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		90 915,97
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		280 127,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		390 144,25
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		230 384,46
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		17 773,44
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПриватСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 886,72
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		339 361,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		219 946,32
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		527 371,29
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		86 597,56
		круглогодично
		2 191 508,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	19 889,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	227 526,02
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	247 415,34
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	110 369,70
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	199 351,67
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	309 721,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 941,60
	Задолженность потребителей на начало года	-1 343,70
	Начислено потребителям	235 287,37
	Оплачено потребителями	238 201,61
	Задолженность потребителей на конец года	-4 257,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	235 287,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 201,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-4 257,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 487,79
Задолженность потребителей на начало года		-1 437,20
Начислено потребителям		138 116,43
Оплачено потребителями		137 800,93
Задолженность потребителей на конец года		-1 121,70
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		138 116,43
Оплачено поставщику коммунального ресурса		137 800,93
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		-1 121,70
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	224,17
	Задолженность потребителей на начало года	44 942,84
	Начислено потребителям	439 621,11
	Оплачено потребителями	433 257,39
	Задолженность потребителей на конец года	51 306,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	439 621,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 257,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	51 306,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	820,81
	Задолженность потребителей на начало года	40 256,09
	Начислено потребителям	1 609 700,15
	Оплачено потребителями	1 634 502,64
	Задолженность потребителей на конец года	15 453,60
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 609 700,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 634 502,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 453,60

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 475,20
	Задолженность потребителей на начало года	-1 901,55
	Начислено потребителям	337 980,50
	Оплачено потребителями	337 030,43
	Задолженность потребителей на конец года	-951,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	337 980,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 030,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-951,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.