

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2017 г.**

Площадь		4623 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 258,38
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	268 115,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 576 486,08
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 341 211,95
8	- за содержание дома	1 673 319,40
9	- за текущий ремонт	337 695,36
10	- за услуги управления	330 197,19
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 363 462,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 363 462,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 099 605,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	98 386,73
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 554 235,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	338 193,97

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		213 513,32
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		226 950,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		504 243,30
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		312 707,70
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 495,73
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	8 053,59
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		330 197,19
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ООО "Экология"
31	Освещение МОП	214 669,83
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		531 536,94
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		78 430,87
		круглогодично
		<b><u>2 437 799,24</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	252 989,11
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	252 989,11
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19 889,32
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	227 526,02
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	247 415,34

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

<b>42</b>	Общий объем потребления	6 568,21
	Задолженность потребителей на начало года	5 289,62
	Начислено потребителям	254 386,76
	Оплачено потребителями	261 020,08
	Задолженность потребителей на конец года	-1 343,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	254 386,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 020,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-1 343,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	<b>43</b>	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 712,63
Задолженность потребителей на начало года		344,85
Начислено потребителям		143 790,29
Оплачено потребителями		145 572,34
Задолженность потребителей на конец года		-1 437,20
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		143 790,29
Оплачено поставщику коммунального ресурса		145 572,34
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		-1 437,20
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
<b>43а</b>	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	230,19
	Задолженность потребителей на начало года	37 854,29
	Начислено потребителям	427 268,92
	Оплачено потребителями	420 180,37
	Задолженность потребителей на конец года	44 942,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	427 268,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 180,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44 942,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
<b>44</b>	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	827,58
	Задолженность потребителей на начало года	70 907,20
	Начислено потребителям	1 536 096,66
	Оплачено потребителями	1 566 747,77
	Задолженность потребителей на конец года	40 256,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 536 096,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 566 747,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 256,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 988,22
	Задолженность потребителей на начало года	3 253,35
	Начислено потребителям	341 996,71
	Оплачено потребителями	347 151,61
	Задолженность потребителей на конец года	-1 901,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	341 996,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	347 151,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-1 901,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

