

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2016 г.**

Площадь		4623 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 468,86
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	473 014,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 788,24
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 244 998,96
8	- за содержание дома	1 608 765,35
9	- за текущий ремонт	321 588,18
10	- за услуги управления	314 645,43
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 032 671,44
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 032 671,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 994 352,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 258,38
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	268 115,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 576 486,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 805 248,54
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		277 652,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		343 043,20
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		196 385,67
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		16 662,60
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 775,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		314 645,43
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		204 394,59
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		314 645,43
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		90 384,04
		круглогодично
		<b><u>3 570 838,15</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	107 644,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	170 968,34
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	278 613,10
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	252 989,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	252 989,11

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6569,781473
	Задолженность потребителей на начало года	5 698,20
	Начислено потребителям	248 929,02
	Оплачено потребителями	249 337,60
	Задолженность потребителей на конец года	5 289,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	248 929,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	249 337,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	5 289,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	74,82
	Задолженность потребителей на начало года	979,96
	Начислено потребителям	134 359,84
	Оплачено потребителями	135 684,65
	Задолженность потребителей на конец года	344,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	134 359,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 684,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	344,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 423,81
	Задолженность потребителей на начало года	39 093,95
	Начислено потребителям	403 496,16
	Оплачено потребителями	404 735,82
	Задолженность потребителей на конец года	37 854,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	403 496,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	404 735,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 854,29
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	834,57
	Задолженность потребителей на начало года	65 682,64
	Начислено потребителям	1 498 708,90
	Оплачено потребителями	1 493 484,34
	Задолженность потребителей на конец года	70 907,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 498 708,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 493 484,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 907,20

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 949,84
	Задолженность потребителей на начало года	6 637,55
	Начислено потребителям	330 931,71
	Оплачено потребителями	334 315,91
	Задолженность потребителей на конец года	3 253,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	330 931,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 315,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 253,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.