

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 19 за 2015 г.

Площадь	3573 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 777,50
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	379 541,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	374 763,93
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 657 617,69
8	- за содержание дома	1 176 604,82
9	- за текущий ремонт	238 793,12
10	- за услуги управления	242 219,75
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 463 101,68
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 460 701,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 088 337,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 604,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	569 279,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	356 067,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		54 930,82
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		274 542,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		288 085,23
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		144 409,19
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 278,18
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 281,58
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		242 219,75
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		164 478,13
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		138 796,72
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		116 383,23
		круглогодично
		<u>1 444 405,38</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	31 244,91
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	522 599,46
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	553 844,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	45 455,91
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	773 021,92
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	818 477,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 628
	Задолженность потребителей на начало года	111 079,14
	Начислено потребителям	276 354,39
	Оплачено потребителями	243 378,61
	Задолженность потребителей на конец года	137 157,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	276 354,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 378,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 157,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 767
	Задолженность потребителей на начало года	63 754,83
	Начислено потребителям	172 704,39
	Оплачено потребителями	148 580,15
	Задолженность потребителей на конец года	800 839,60
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	172 704,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 580,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	800 839,60
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	308
	Задолженность потребителей на начало года	100 191,81
	Начислено потребителям	530 899,81
	Оплачено потребителями	466 146,14
	Задолженность потребителей на конец года	143 156,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	530 899,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	466 146,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 156,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	638
	Задолженность потребителей на начало года	112 943,44
	Начислено потребителям	1 099 160,28
	Оплачено потребителями	1 040 210,15
	Задолженность потребителей на конец года	171 893,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 099 160,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 040 210,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 893,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 392
	Задолженность потребителей на начало года	134 630,24
	Начислено потребителям	392 588,32
	Оплачено потребителями	342 826,88
	Задолженность потребителей на конец года	172 234,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	392 588,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 826,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	172 234,98
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.