

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 19 за 2018 г.

Площадь		3573 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	124 049,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 959 071,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	796 397,90
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 797 957,15
8	- за содержание дома	1 281 593,28
9	- за текущий ремонт	254 648,13
10	- за услуги управления	261 715,74
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 752 993,28
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 752 993,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-82 028,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 632,05
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	841 361,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 224 217,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		455 586,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		268 566,86
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		289 133,95
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		188 301,52
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		13 706,88
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		6 853,44
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		261 715,74
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		169 622,64
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колес" ООО Подъем-1"
		406 708,83
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		81 992,88
		круглогодично
		2 142 188,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	26 477,89
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	836 739,97
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	863 217,86
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	107 123,85
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	910 778,67
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 017 902,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 358,95
	Задолженность потребителей на начало года	134 948,58
	Начислено потребителям	251 814,44
	Оплачено потребителями	233 542,59
	Задолженность потребителей на конец года	153 220,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	251 814,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	233 542,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 220,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 830,61
	Задолженность потребителей на начало года	90 768,84
	Начислено потребителям	152 044,77
	Оплачено потребителями	140 657,31
	Задолженность потребителей на конец года	102 156,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	152 044,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 657,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	102 156,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	246,84
	Задолженность потребителей на начало года	184 460,91
	Начислено потребителям	484 074,57
	Оплачено потребителями	442 980,09
	Задолженность потребителей на конец года	225 555,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	484 074,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 980,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	225 555,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	638,23
	Задолженность потребителей на начало года	193 670,62
	Начислено потребителям	1 251 626,10
	Оплачено потребителями	1 226 638,53
	Задолженность потребителей на конец года	218 658,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 251 626,10
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 226 638,53	
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	218 658,19	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 776,45
	Задолженность потребителей на начало года	158 430,95
	Начислено потребителям	348 725,90
	Оплачено потребителями	334 469,50
	Задолженность потребителей на конец года	172 687,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	348 725,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	334 469,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	172 687,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 665,75

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.