

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 19 за 2016 г.

| Площадь | | 3573 м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 24.02.2017 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2016 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 7 604,23 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 569 279,94 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 356 067,63 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 741 092,65 |
| 8 | - за содержание дома | 1 250 429,18 |
| 9 | - за текущий ремонт | 248 008,86 |
| 10 | - за услуги управления | 242 654,61 |
| 11 | <u>Получено денежных средств, в том числе</u> | 1 568 415,01 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 568 415,01 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 219 951,61 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 3 217,08 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 528 745,27 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 963 606,66 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 1 363 120,14 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 295 987,97 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 444 941,73 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 136 746,36 |
| | | круглогодично |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | ООО "Аметист" |
| | | 12 850,20 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "Элитгаз" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| 27 | Противопожарные мероприятия | ООО "Южный" |
| | | 5 996,76 |
| | | круглогодично |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | ООО "Южный" |
| | | 242 654,61 |
| | | круглогодично |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | ООО "Экология" |
| | | 157 629,15 |
| | | круглогодично |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 390 431,91 |
| | | круглогодично |
| 31 | Освещение МОП | ЗАО "БЭЛС" |
| | | 133 199,44 |
| | | круглогодично |
| | | <u>3 183 558,27</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 20 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 20 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 2 776,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 45 455,91 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 773 021,92 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 818 477,83 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 39 753,99 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 857 278,10 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 897 032,09 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |

| | | |
|---|---|------------------|
| 42 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 7 068,24 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 137 157,05 |
| | Начислено потребителям | 267 815,46 |
| | Оплачено потребителями | 248 580,93 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 156 391,58 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 267 815,46 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 248 580,93 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 156 391,58 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 87,31 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 87 879,07 |
| | Начислено потребителям | 156 797,25 |
| | Оплачено потребителями | 146 032,58 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 98 643,74 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 156 797,25 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 146 032,58 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 98 643,74 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 3 930,02 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 143 156,17 |
| | Начислено потребителям | 463 152,42 |
| | Оплачено потребителями | 450 156,06 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 156 152,53 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 463 152,42 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 450 156,06 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 156 152,53 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 638,23 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 171 893,57 |
| | Начислено потребителям | 1 146 128,48 |
| | Оплачено потребителями | 1 108 356,39 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 209 665,66 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 146 128,48 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 108 356,39 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 209 665,66 |

| | | |
|----|---|---------------|
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 45 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 10 593,79 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 172 234,98 |
| | Начислено потребителям | 352 349,32 |
| | Оплачено потребителями | 335 548,55 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 189 035,75 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 352 349,32 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 335 548,55 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 189 035,75 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.