

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 17 за 2015 г.

Площадь		7365 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 163,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	618 747,04
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	617 583,95
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 186 718,17
8	- за содержание дома	2 202 983,16
9	- за текущий ремонт	488 363,55
10	- за услуги управления	495 371,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 028 403,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 023 603,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 410 819,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 505,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	775 898,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	468 306,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		89 640,00
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		592 609,35
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		466 578,20
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		376 397,76
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 155,64
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		57 377,24
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 891,80
		круглогодично
		ООО "Южный"
		495 371,46
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	336 379,56
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		300 524,52
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		31
	122 199,77	
		круглогодично
		2 879 125,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	73 731,60
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	474 364,98
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	548 096,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	96 057,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	826 530,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	922 588,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 774
	Задолженность потребителей на начало года	79 353,41
	Начислено потребителям	535 271,88
	Оплачено потребителями	506 067,29
	Задолженность потребителей на конец года	90 363,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	535 271,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	506 067,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	90 363,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		9 316
Задолженность потребителей на начало года		47 407,74
Начислено потребителям		337 512,20
Оплачено потребителями		324 391,82
Задолженность потребителей на конец года		53 010,62
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		337 512,20
Оплачено поставщику коммунального ресурса		324 391,82
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		53 010,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	602
	Задолженность потребителей на начало года	91 743,84
	Начислено потребителям	1 037 345,14
	Оплачено потребителями	997 723,10
	Задолженность потребителей на конец года	108 141,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 037 345,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	997 723,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 141,65
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 305
	Задолженность потребителей на начало года	156 077,87
	Начислено потребителям	2 247 867,72
	Оплачено потребителями	2 215 325,87
	Задолженность потребителей на конец года	188 619,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 247 867,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 215 325,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	188 619,72
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 085
	Задолженность потребителей на начало года	99 782,12
	Начислено потребителям	763 009,96
	Оплачено потребителями	725 328,44
	Задолженность потребителей на конец года	115 013,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	763 009,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	725 328,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 013,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.