

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 17 за 2018 г.**

Площадь		7366 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	162 919,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 915 277,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	785 131,12
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 478 875,75
8	- за содержание дома	2 418 205,19
9	- за текущий ремонт	525 255,02
10	- за услуги управления	535 415,54
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 493 277,26
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 493 277,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	740 919,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	90 368,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	770 729,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 958 330,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		453 254,49
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		369 094,03
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		736 463,25
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		423 763,80
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		28 272,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		64 497,25
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		14 136,38
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		535 415,54
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		349 875,50
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		549 110,17
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		175 367,21
		круглогодично
		<b>3 699 250,40</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	24
33	Количество удовлетворенных претензий	24
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	93 836,06
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	879 106,86
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	972 942,92
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	250 433,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	606 993,02
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	857 426,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 731,49
	Задолженность потребителей на начало года	100 597,69
	Начислено потребителям	345 767,00
	Оплачено потребителями	457 765,07
	Задолженность потребителей на конец года	-11 400,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	345 767,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	457 765,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-11 400,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 616,38
	Задолженность потребителей на начало года	61 548,84
	Начислено потребителям	301 608,50
	Оплачено потребителями	316 117,72
	Задолженность потребителей на конец года	47 039,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	301 608,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 117,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	47 039,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	490,55
	Задолженность потребителей на начало года	147 186,21
	Начислено потребителям	962 025,79
	Оплачено потребителями	1 004 299,41
	Задолженность потребителей на конец года	104 912,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	962 025,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 004 299,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 912,59
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 284,00
	Задолженность потребителей на начало года	158 149,96
	Начислено потребителям	2 518 058,74
	Оплачено потребителями	2 582 457,52
	Задолженность потребителей на конец года	93 751,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 518 058,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 582 457,52
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	93 751,18	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 722,96
	Задолженность потребителей на начало года	131 846,35
	Начислено потребителям	667 847,89
	Оплачено потребителями	696 082,33
	Задолженность потребителей на конец года	103 611,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	667 847,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	696 082,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	103 611,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	164 593,36

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.