

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 17 за 2016 г.**

Площадь	7365 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 505,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	775 898,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	468 306,10
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 331 590,36
8	- за содержание дома	2 319 513,61
9	- за текущий ремонт	511 560,40
10	- за услуги управления	500 516,35
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 122 980,74
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 122 980,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 654 674,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 935,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	676 915,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 956 392,05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 534 882,24
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	481 259,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		658 397,33
		круглогодично
		362 431,01
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 505,72
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		60 079,63
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	12 369,34
		круглогодично
		ООО "Южный"
		500 516,35
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	325 136,84
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		535 415,54
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	114 072,81
		круглогодично
		<b>5 611 066,69</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	35
33	Количество удовлетворенных претензий	35
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	96 057,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	826 530,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	922 588,43
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	77 550,46
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	948 106,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 025 656,62

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 752,79
	Задолженность потребителей на начало года	90 363,69
	Начислено потребителям	521 093,35
	Оплачено потребителями	499 044,28
	Задолженность потребителей на конец года	112 412,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	521 093,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	499 044,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 412,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	191,82
	Задолженность потребителей на начало года	53 010,62
	Начислено потребителям	344 475,55
	Оплачено потребителями	335 396,79
	Задолженность потребителей на конец года	62 089,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	344 475,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 396,79
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 089,38	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 707,32
	Задолженность потребителей на начало года	108 141,65
	Начислено потребителям	1 026 157,71
	Оплачено потребителями	991 367,41
	Задолженность потребителей на конец года	142 931,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 026 157,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	991 367,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 931,95	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 305,22
	Задолженность потребителей на начало года	188 619,72
	Начислено потребителям	2 343 899,34
	Оплачено потребителями	2 315 349,42
	Задолженность потребителей на конец года	217 169,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 343 899,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 315 349,42
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	217 169,64	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	22 185,96
	Задолженность потребителей на начало года	115 013,97
	Начислено потребителям	737 905,05
	Оплачено потребителями	712 724,00
	Задолженность потребителей на конец года	140 195,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	737 905,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	712 724,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	140 195,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 164,37

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.