

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15а за 2018 г.

Площадь		3877 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 466,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 701 714,29
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 323 853,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 798 681,10
8	- за содержание дома	1 242 144,86
9	- за текущий ремонт	281 392,13
10	- за услуги управления	275 144,11
11	Получено денежных средств, в том числе	1 952 600,37
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 952 600,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	258 352,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	70 252,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 169 934,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 853 566,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		76 484,01
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		257 535,88
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		487 508,77
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		261 168,48
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		14 810,11
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 405,06
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		282 780,58
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		183 275,14
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		439 443,79
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		101 506,78
		круглогодично
		<u>2 111 918,59</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	19 648,01
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	343 371,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	363 019,07
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	345 887,36
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	345 887,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 526,50
	Задолженность потребителей на начало года	31 276,96
	Начислено потребителям	252 771,45
	Оплачено потребителями	243 725,81
	Задолженность потребителей на конец года	40 322,60
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	252 771,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 725,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 322,60
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 303,87
	Задолженность потребителей на начало года	12 022,26
	Начислено потребителям	170 433,31
	Оплачено потребителями	164 988,06
	Задолженность потребителей на конец года	17 467,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	170 433,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 988,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	17 467,51
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	276,61
	Задолженность потребителей на начало года	35 456,08
	Начислено потребителям	542 462,16
	Оплачено потребителями	523 359,62
	Задолженность потребителей на конец года	54 558,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	542 462,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	523 359,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 558,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	689,60
	Задолженность потребителей на начало года	59 178,92
	Начислено потребителям	1 352 366,19
	Оплачено потребителями	1 375 072,33
	Задолженность потребителей на конец года	36 472,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 352 366,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 375 072,33
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 472,78	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 706,55
	Задолженность потребителей на начало года	36 835,23
	Начислено потребителям	381 902,54
	Оплачено потребителями	369 192,47
	Задолженность потребителей на конец года	49 545,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	381 902,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 192,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	49 545,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

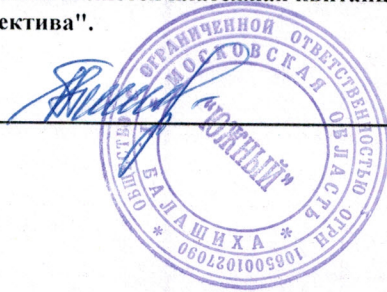
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	668,25

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.