

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15а за 2016 г.

Площадь		3877 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	10 484,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	157 239,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 553 261,11
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 853 816,71
8	- за содержание дома	1 323 660,98
9	- за текущий ремонт	267 970,46
10	- за услуги управления	262 185,26
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 705 363,53
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 705 363,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	162 586,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 466,48
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 701 714,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 323 853,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 823 835,10
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		273 205,44
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		322 676,26
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		134 540,79
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 884,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	6 479,42
		круглогодично
		ООО "Южный"
		262 185,26
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	170 316,31
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		421 856,78
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	57 460,08
		круглогодично
		3 486 439,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	52 512,34
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	263 483,58
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	315 995,92
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	38 925,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	319 173,33
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	358 098,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7025,903669
	Задолженность потребителей на начало года	9 859,15
	Начислено потребителям	266 211,49
	Оплачено потребителями	253 610,39
	Задолженность потребителей на конец года	22 460,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	266 211,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 610,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	22 460,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	97,82
	Задолженность потребителей на начало года	3 990,06
	Начислено потребителям	175 662,38
	Оплачено потребителями	168 436,19
	Задолженность потребителей на конец года	11 216,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	175 662,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 436,19
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	11 216,25	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 444,41
	Задолженность потребителей на начало года	10 055,98
	Начислено потребителям	523 774,19
	Оплачено потребителями	498 726,18
	Задолженность потребителей на конец года	35 103,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	523 774,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 726,18
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 103,99	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	689,53
	Задолженность потребителей на начало года	45 274,43
	Начислено потребителям	1 238 259,90
	Оплачено потребителями	1 220 219,57
	Задолженность потребителей на конец года	63 314,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 238 259,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 220 219,57
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 314,76	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45

Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	11 371,53
Задолженность потребителей на начало года	12 808,41
Начислено потребителям	378 217,00
Оплачено потребителями	361 167,27
Задолженность потребителей на конец года	29 858,14
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	378 217,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	361 167,27
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 858,14
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.