

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15 за 2018 г.

Площадь		9799 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	190 963,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 183 134,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 518 176,93
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 706 403,95
8	- за содержание дома	3 294 339,35
9	- за текущий ремонт	699 268,97
10	- за услуги управления	712 795,62
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 591 314,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 591 314,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 599 143,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	115 169,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 633 266,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	755 514,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		436 758,85
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		465 621,88
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		801 618,77
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		411 879,86
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		37 639,37
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		85 864,82
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		18 819,69
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		712 795,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		465 787,24
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		725 984,09
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		191 888,54
		круглогодично
		4 354 658,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	22
33	Количество удовлетворенных претензий	22
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	110 036,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	835 410,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	945 446,76
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	281 052,49
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	797 008,74
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 078 061,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 682,17
	Задолженность потребителей на начало года	93 703,60
	Начислено потребителям	700 213,89
	Оплачено потребителями	707 822,33
	Задолженность потребителей на конец года	86 095,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	700 213,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	707 822,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	86 095,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 518,16
Задолженность потребителей на начало года		50 366,89
Начислено потребителям		456 119,12
Оплачено потребителями		455 451,10
Задолженность потребителей на конец года		51 034,91
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		456 119,12
Оплачено поставщику коммунального ресурса		455 451,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		51 034,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	755,83
	Задолженность потребителей на начало года	104 407,12
	Начислено потребителям	1 482 258,99
	Оплачено потребителями	1 473 304,41
	Задолженность потребителей на конец года	113 361,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 482 258,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 473 304,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	113 361,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 564,54
	Задолженность потребителей на начало года	119 720,88
	Начислено потребителям	3 068 215,94
	Оплачено потребителями	3 063 779,39
	Задолженность потребителей на конец года	124 157,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 068 215,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 063 779,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	124 157,43

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 230,89
	Задолженность потребителей на начало года	25 335,89
	Начислено потребителям	1 042 665,94
	Оплачено потребителями	1 050 058,48
	Задолженность потребителей на конец года	17 943,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 042 665,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 050 058,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	17 943,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	11 536,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 627,35

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.