

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15 за 2016 г.**

Площадь		9799 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	817 938,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 184 009,10
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 163 482,62
8	- за содержание дома	3 816 110,69
9	- за текущий ремонт	681 037,40
10	- за услуги управления	666 334,52
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 282 970,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 282 970,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 098 960,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 731,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 064 521,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 289 746,58

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		605 640,49
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		616 278,16
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		629 662,06
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		392 875,68
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	35 286,91
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		79 983,67
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	16 467,23
		круглогодично
		ООО "Южный"
		666 334,52
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	432 852,80
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		712 795,62
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	200 530,40
		круглогодично
		<b><u>4 388 707,54</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	30
33	Количество удовлетворенных претензий	30
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	2 254,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	195 059,30
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	918 950,69
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 114 009,99
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 191,37
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	781 728,96
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	915 920,33

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	19191,64793
	Задолженность потребителей на начало года	104 526,89
	Начислено потребителям	727 171,54
	Оплачено потребителями	737 065,82
	Задолженность потребителей на конец года	94 632,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	727 171,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	737 065,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	94 632,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		251,30
Задолженность потребителей на начало года		58 254,69
Начислено потребителям		451 285,60
Оплачено потребителями		457 916,24
Задолженность потребителей на конец года		51 624,05
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		451 285,60
Оплачено поставщику коммунального ресурса		457 916,24
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		51 624,05
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 331,75
	Задолженность потребителей на начало года	138 336,39
	Начислено потребителям	1 335 447,29
	Оплачено потребителями	1 416 155,60
	Задолженность потребителей на конец года	57 628,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 335 447,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 416 155,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	57 628,08
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 564,29
	Задолженность потребителей на начало года	93 377,39
	Начислено потребителям	2 809 135,19
	Оплачено потребителями	2 750 593,54
	Задолженность потребителей на конец года	151 919,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 809 135,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 750 593,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	151 919,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	30 089,42
	Задолженность потребителей на начало года	39 770,61
	Начислено потребителям	1 000 774,00
	Оплачено потребителями	1 020 911,62
	Задолженность потребителей на конец года	19 632,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 000 774,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 020 911,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 632,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 357,74

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.