

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2018 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	135 740,24
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	672 380,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 957 494,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 292 792,61
8	- за содержание дома	2 510 003,84
9	- за текущий ремонт	528 226,92
10	- за услуги управления	254 561,84
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	579 120,99
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	579 120,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	42 480,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 275,33
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 671 166,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 673 876,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		76 484,01
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		411 429,59
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		499 526,30
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		288 914,09
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		28 432,74
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		64 862,18
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		14 216,37
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		254 561,84
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		351 855,11
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		552 406,60
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		173 668,59
		круглогодично
		<u>2 716 357,41</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	35 000,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	47 258,11
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 118 417,57
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 165 675,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	195 609,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 249 948,64
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 445 558,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 787,63
	Задолженность потребителей на начало года	130 520,41
	Начислено потребителям	506 390,09
	Оплачено потребителями	482 927,48
	Задолженность потребителей на конец года	153 983,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	506 390,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	482 927,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 983,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 251,96
	Задолженность потребителей на начало года	77 055,31
	Начислено потребителям	326 777,45
	Оплачено потребителями	311 118,63
	Задолженность потребителей на конец года	92 714,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	326 777,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 118,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	92 714,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	531,31
	Задолженность потребителей на начало года	195 746,31
	Начислено потребителям	1 041 952,72
	Оплачено потребителями	968 222,01
	Задолженность потребителей на конец года	269 477,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	996 931,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	990 222,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	195 746,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 323,84
	Задолженность потребителей на начало года	273 798,62
	Начислено потребителям	2 596 176,91
	Оплачено потребителями	2 560 825,26
	Задолженность потребителей на конец года	309 150,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 596 176,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 560 825,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	309 150,27

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 941,02
	Задолженность потребителей на начало года	169 893,32
	Начислено потребителям	746 966,19
	Оплачено потребителями	710 639,81
	Задолженность потребителей на конец года	206 219,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	746 966,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	710 639,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	206 219,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 942,19

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.