

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2017 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 833,86
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	517 392,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 004 697,04
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 284 159,49
8	- за содержание дома	2 500 482,20
9	- за текущий ремонт	540 221,99
10	- за услуги управления	243 455,30
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 616 475,79
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 616 475,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 103 916,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	135 740,24
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	672 380,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 957 494,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 746 977,04
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		548 973,64
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 072 219,95
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		266 094,93
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 988,47
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		63 529,39
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	12 883,58
		круглогодично
		ООО "Южный"
		243 455,30
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	343 414,14
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		565 544,89
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	170 330,63
		круглогодично
		6 061 411,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	48
33	Количество удовлетворенных претензий	48
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	6 596,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	51 854,94
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 118 356,80
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 170 211,74
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	47 258,11
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 118 417,57
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 165 675,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 924,72
	Задолженность потребителей на начало года	126 613,41
	Начислено потребителям	539 304,37
	Оплачено потребителями	535 397,37
	Задолженность потребителей на конец года	130 520,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	539 304,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	535 397,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	130 520,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 930,85
Задолженность потребителей на начало года		79 622,22
Начислено потребителям		345 892,00
Оплачено потребителями		348 458,91
Задолженность потребителей на конец года		77 055,31
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		345 892,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		348 458,91
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		77 055,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	537,10
	Задолженность потребителей на начало года	189 037,07
	Начислено потребителям	996 931,29
	Оплачено потребителями	990 222,05
	Задолженность потребителей на конец года	195 746,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	996 931,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	990 222,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	195 746,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 323,89
	Задолженность потребителей на начало года	299 666,33
	Начислено потребителям	2 457 333,95
	Оплачено потребителями	2 483 201,66
	Задолженность потребителей на конец года	273 798,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 457 333,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 483 201,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	273 798,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21 325,70
	Задолженность потребителей на начало года	171 105,55
	Начислено потребителям	730 192,05
	Оплачено потребителями	731 404,28
	Задолженность потребителей на конец года	169 893,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	730 192,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	731 404,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	169 893,32
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.