

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2016 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 569,62
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	810 766,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	334 228,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 414 829,50
8	- за содержание дома	2 397 026,40
9	- за текущий ремонт	514 454,82
10	- за услуги управления	503 348,28
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 231 665,60
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 231 665,60
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 905 006,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 833,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	517 392,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 004 697,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		768 232,71
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		626 128,39
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		551 820,09
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		315 633,43
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	26 655,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		60 419,56
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	12 439,32
		круглогодично
		ООО "Южный"
		503 348,28
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	326 976,46
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		538 444,94
		круглогодично
		3АО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	179 604,62
		круглогодично
		<u>3 909 703,50</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	42
33	Количество удовлетворенных претензий	42
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	8 363,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	42 930,51
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 157 126,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 200 056,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	51 854,94
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 118 356,80
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 170 211,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 042,65
	Задолженность потребителей на начало года	139 748,63
	Начислено потребителям	532 075,94
	Оплачено потребителями	545 211,16
	Задолженность потребителей на конец года	126 613,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	532 075,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	545 211,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	126 613,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	184,44
	Задолженность потребителей на начало года	80 341,73
	Начислено потребителям	331 214,93
	Оплачено потребителями	331 934,44
	Задолженность потребителей на конец года	79 622,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	331 214,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	331 934,44
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	79 622,22	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 325,62
	Задолженность потребителей на начало года	194 516,43
	Начислено потребителям	981 174,20
	Оплачено потребителями	986 653,56
	Задолженность потребителей на конец года	189 037,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	981 174,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	986 653,56
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	189 037,07	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 323,90
	Задолженность потребителей на начало года	293 004,25
	Начислено потребителям	2 377 438,02
	Оплачено потребителями	2 370 775,94
	Задолженность потребителей на конец года	299 666,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 377 438,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 370 775,94
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	299 666,33	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45

Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	5 550,50
Задолженность потребителей на начало года	184 609,78
Начислено потребителям	728 679,75
Оплачено потребителями	742 183,98
Задолженность потребителей на конец года	171 105,55
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	728 679,75
Оплачено поставщику коммунального ресурса	742 183,98
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 105,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.