

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15а за 2015 г.

Площадь		3877 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 801,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	105 812,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 011,03
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 714 891,00
8	- за содержание дома	1 195 215,61
9	- за текущий ремонт	257 986,67
10	- за услуги управления	261 688,72
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 657 662,12
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 657 662,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 557 651,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	10 484,07
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	157 239,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 553 261,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 737 751,23
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		310 659,10
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		227 756,46
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		153 448,68
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	14 345,45
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 866,86
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		261 688,72
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		177 698,43
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		161 707,41
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		57 989,87
		круглогодично
		<u>3 110 912,20</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	18 367,73
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	94 223,63
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 591,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	52 512,34
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	263 483,58
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	315 995,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 993
	Задолженность потребителей на начало года	9 633,67
	Начислено потребителям	289 602,89
	Оплачено потребителями	287 259,30
	Задолженность потребителей на конец года	9 859,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	289 602,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	287 259,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	9 859,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 083
	Задолженность потребителей на начало года	5 983,80
	Начислено потребителям	184 151,73
	Оплачено потребителями	185 485,61
	Задолженность потребителей на конец года	3 990,06
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	184 151,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	185 485,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 990,06
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	329
	Задолженность потребителей на начало года	17 306,63
	Начислено потребителям	566 133,78
	Оплачено потребителями	571 343,71
	Задолженность потребителей на конец года	10 055,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	566 133,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	571 343,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 055,98
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	32 776
	Задолженность потребителей на начало года	47 731,52
	Начислено потребителям	1 187 475,18
	Оплачено потребителями	1 189 932,27
	Задолженность потребителей на конец года	45 274,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 187 475,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 189 932,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 274,43
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 072
	Задолженность потребителей на начало года	13 568,01
	Начислено потребителям	414 134,57
	Оплачено потребителями	412 470,70
	Задолженность потребителей на конец года	12 808,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	414 134,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	412 470,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 808,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13000

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.