

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 3 за 2015 г.

Площадь		2700 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 317,78
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	297 429,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	296 111,63
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	884 895,00
8	- за содержание дома	521 650,61
9	- за текущий ремонт	180 650,09
10	- за услуги управления	182 594,30
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	810 613,38
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	810 613,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	514 501,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 563,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	370 393,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 577 752,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 285 463,85
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		212 141,88
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		126 278,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		101 783,88
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	10 045,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		21 224,36
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		5 508,61
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		182 594,30
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		124 429,84
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		22 784,28
		круглогодично
		2 092 254,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	10 785,95
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	327 416,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	338 202,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	35 124,60
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	532 334,12
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	567 458,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	5 698
	Задолженность потребителей на начало года	57 486,76
	Начислено потребителям	206 439,90
42	Оплачено потребителями	184 871,13
	Задолженность потребителей на конец года	78 952,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	206 439,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 871,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 952,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 424
	Задолженность потребителей на начало года	34 939,70
	Начислено потребителям	124 044,11
43	Оплачено потребителями	110 899,80
	Задолженность потребителей на конец года	45 103,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	124 044,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 899,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 103,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	221
	Задолженность потребителей на начало года	72 329,23
	Начислено потребителям	381 193,48
43а	Оплачено потребителями	342 259,25
	Задолженность потребителей на конец года	101 501,86
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	381 193,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	342 259,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	101 501,86
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	483
	Задолженность потребителей на начало года	86 380,81
	Начислено потребителям	831 506,70
44	Оплачено потребителями	780 995,58
	Задолженность потребителей на конец года	136 891,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	831 506,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	780 995,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 891,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 120
	Задолженность потребителей на начало года	76 279,92
	Начислено потребителям	288 918,37
45	Оплачено потребителями	258 368,93
	Задолженность потребителей на конец года	104 087,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	288 918,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	258 368,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 087,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.