

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 3 за 2018 г.

Площадь		2700 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 547,34
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 787 272,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	412 668,65
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	998 841,14
8	- за содержание дома	609 835,86
9	- за текущий ремонт	192 639,43
10	- за услуги управления	196 365,85
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	941 830,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	941 830,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-523 614,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 650,73
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	469 679,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 938 890,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		208 321,42
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		152 472,80
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		532 978,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		143 616,12
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		10 369,15
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		23 654,63
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		5 184,58
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		196 365,85
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		128 318,28
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		13 994,54
		круглогодично
		1 415 275,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 441,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	31 689,54
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	724 774,60
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	756 464,14
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 805,31
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	868 401,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	945 207,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 568,17
	Задолженность потребителей на начало года	108 732,19
	Начислено потребителям	180 899,71
	Оплачено потребителями	154 390,21
	Задолженность потребителей на конец года	135 241,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	180 899,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	154 390,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	135 241,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 781,64
	Задолженность потребителей на начало года	58 138,84
	Начислено потребителям	110 152,75
	Оплачено потребителями	96 592,78
	Задолженность потребителей на конец года	71 698,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	110 152,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	96 592,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	71 698,81
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	179,16
	Задолженность потребителей на начало года	172 617,82
	Начислено потребителям	351 349,41
	Оплачено потребителями	307 315,04
	Задолженность потребителей на конец года	216 652,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	351 349,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 315,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	216 652,19
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	482,84
	Задолженность потребителей на начало года	185 565,61
	Начислено потребителям	946 900,84
	Оплачено потребителями	898 949,63
	Задолженность потребителей на конец года	233 516,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	946 900,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	898 949,63
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	233 516,82	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 357,30
	Задолженность потребителей на начало года	150 231,33
	Начислено потребителям	262 434,97
	Оплачено потребителями	226 267,88
	Задолженность потребителей на конец года	186 398,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	262 434,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	226 267,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	186 398,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	406,17

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.