

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 3 за 2016 г.

Площадь	2700 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 563,41
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	370 393,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 577 752,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	915 833,28
8	- за содержание дома	544 649,98
9	- за текущий ремонт	187 616,88
10	- за услуги управления	183 566,43
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	826 432,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	826 432,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-747 757,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 273,87
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 667 153,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 873 048,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		138 573,71
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		237 120,15
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		297 377,13
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		98 918,78
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	9 721,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		22 034,45
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 536,50
		круглогодично
		ООО "Южный"
		183 566,43
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	119 245,27
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	14 198,13
		круглогодично
		<u>1 125 291,63</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	14
33	Количество удовлетворенных претензий	14
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	2 113,34

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	35 124,60
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	532 334,12
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	567 458,72
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	35 606,23
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	626 239,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	661 845,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	5 154,53
	Задолженность потребителей на начало года	78 952,87
	Начислено потребителям	195 305,04
	Оплачено потребителями	178 756,22
	Задолженность потребителей на конец года	95 501,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	195 305,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	178 756,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	95 501,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	63,20
	Задолженность потребителей на начало года	34 939,70
	Начислено потребителям	113 501,89
	Оплачено потребителями	103 045,81
	Задолженность потребителей на конец года	45 395,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	113 501,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	103 045,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 395,78
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 833,11
	Задолженность потребителей на начало года	101 501,86
	Начислено потребителям	333 882,01
	Оплачено потребителями	300 780,40
	Задолженность потребителей на конец года	134 603,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	333 882,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	300 780,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	134 603,47
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	482,81
	Задолженность потребителей на начало года	136 891,93
	Начислено потребителям	867 029,82
	Оплачено потребителями	837 417,36
	Задолженность потребителей на конец года	166 504,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	867 029,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	837 417,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	166 504,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 838,98
	Задолженность потребителей на начало года	104 087,66
	Начислено потребителям	260 724,56
	Оплачено потребителями	238 227,87
	Задолженность потребителей на конец года	126 584,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	260 724,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 227,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	126 584,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.