

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 1 за 2015 г.

Площадь	10733 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	20 540,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 074 877,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 054 337,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 700 351,98
8	- за содержание дома	3 253 929,57
9	- за текущий ремонт	718 059,21
10	- за услуги управления	728 363,20
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 559 026,37
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 559 026,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 504 688,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 675,04
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 195 663,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	775 305,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		408 457,23
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		932 701,86
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		567 243,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		510 658,40
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 927,96
		круглогодично
		ООО "Элитгаз"
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	84 363,91
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 895,98
		круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	728 363,20
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	494 591,45
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	277 593,44
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	214 197,90
		круглогодично
		4 279 994,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 927,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	6 123,20
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 506 013,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 512 136,91
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	127 239,15
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 783 311,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 910 550,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	21 349
	Задолженность потребителей на начало года	283 319,79
	Начислено потребителям	773 471,86
42	Оплачено потребителями	755 996,76
	Задолженность потребителей на конец года	275 215,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	773 471,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	755 996,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	275 215,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 047
	Задолженность потребителей на начало года	174 120,60
	Начислено потребителям	472 694,95
43	Оплачено потребителями	468 945,49
	Задолженность потребителей на конец года	159 220,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	472 694,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	468 945,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	159 220,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	844
	Задолженность потребителей на начало года	362 113,03
	Начислено потребителям	1 453 070,09
43а	Оплачено потребителями	1 410 591,10
	Задолженность потребителей на конец года	346 874,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 453 070,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 410 591,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	346 874,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 713
	Задолженность потребителей на начало года	313 711,67
	Начислено потребителям	2 950 210,86
44	Оплачено потребителями	2 866 539,65
	Задолженность потребителей на конец года	332 126,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 950 210,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 866 539,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	332 126,27
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	34 453
	Задолженность потребителей на начало года	372 748,62
	Начислено потребителям	1 091 468,98
	Оплачено потребителями	1 065 694,81
	Задолженность потребителей на конец года	360 149,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 091 468,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 065 694,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	360 149,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	7
47	Количество удовлетворенных претензий	7
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	65 256,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	12
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	528 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.