

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 1 за 2018 г.

Площадь		10733 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	122 318,68
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 362 332,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 605 408,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 072 296,95
8	- за содержание дома	3 525 809,97
9	- за текущий ремонт	765 836,33
10	- за услуги управления	780 650,65
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 043 235,88
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 043 235,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-439 853,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	109 163,06
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 634 469,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 005 197,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		263 106,81
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		454 042,62
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 028 347,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		456 875,08
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		41 222,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		94 038,78
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 611,24
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		780 650,65
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		510 128,15
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Калис" ООО Подъем-1"
		800 617,79
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		115 702,43
		круглогодично
		4 565 343,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	102 020,25
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 237 130,62
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 339 150,87
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	299 941,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 319 281,52
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 619 223,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 572,59
	Задолженность потребителей на начало года	364 835,46
	Начислено потребителям	695 874,71
	Оплачено потребителями	682 133,38
	Задолженность потребителей на конец года	378 576,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	695 874,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	682 133,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	378 576,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 406,50
Задолженность потребителей на начало года		252 945,38
Начислено потребителям		451 697,32
Оплачено потребителями		444 485,55
Задолженность потребителей на конец года		260 157,15
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		451 697,32
Оплачено поставщику коммунального ресурса		444 485,55
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		260 157,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	733,52
	Задолженность потребителей на начало года	490 571,22
	Начислено потребителям	1 438 502,27
	Оплачено потребителями	1 403 330,08
	Задолженность потребителей на конец года	525 743,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 438 502,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 403 330,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	525 743,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 713,26
	Задолженность потребителей на начало года	464 273,92
	Начислено потребителям	3 359 847,65
	Оплачено потребителями	3 357 267,68
	Задолженность потребителей на конец года	466 853,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 359 847,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 357 267,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	466 853,89

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 321,23
	Задолженность потребителей на начало года	484 563,70
	Начислено потребителям	1 045 888,21
	Оплачено потребителями	1 026 830,03
	Задолженность потребителей на конец года	503 621,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 045 888,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 026 830,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	503 621,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 014,05

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.