

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 1 за 2016 г.

Площадь		10733 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	21 675,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 195 663,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	775 305,96
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 544 259,11
8	- за содержание дома	4 068 623,26
9	- за текущий ремонт	745 869,19
10	- за услуги управления	729 766,66
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 720 997,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 720 997,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 967 366,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 104,11
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 598 568,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 215 849,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		5 726 266,08
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		689 257,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		989 454,27
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		562 156,89
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		38 646,07
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		87 597,76
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		18 034,83
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		729 766,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		474 058,51
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		780 650,65
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		87 325,88
		круглогодично
		<u>10 183 215,57</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	34
33	Количество удовлетворенных претензий	34
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	127 239,15
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 783 311,77
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 910 550,92
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	114 629,49
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 888 097,84
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 002 727,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20832,95065
	Задолженность потребителей на начало года	275 215,53
	Начислено потребителям	789 360,50
	Оплачено потребителями	752 015,55
	Задолженность потребителей на конец года	312 560,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	789 360,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	752 015,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	312 560,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	252,39
	Задолженность потребителей на начало года	159 220,12
	Начислено потребителям	453 246,99
	Оплачено потребителями	442 228,95
	Задолженность потребителей на конец года	170 238,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	453 246,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 228,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	170 238,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 474,49
	Задолженность потребителей на начало года	346 874,53
	Начислено потребителям	1 352 268,19
	Оплачено потребителями	1 342 476,20
	Задолженность потребителей на конец года	356 666,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 352 268,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 342 476,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	356 666,52
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 713,13
	Задолженность потребителей на начало года	332 126,27
	Начислено потребителям	3 076 413,00
	Оплачено потребителями	3 030 254,24
	Задолженность потребителей на конец года	378 285,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 076 413,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 030 254,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	378 285,03

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 985,75
	Задолженность потребителей на начало года	360 149,95
	Начислено потребителям	1 063 846,15
	Оплачено потребителями	1 025 639,24
	Задолженность потребителей на конец года	398 356,86
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 063 846,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 025 639,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	398 356,86
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**