

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 5 за 2015 г.

Площадь		10481 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	21 183,50
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	260 395,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	239 211,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 530 565,07
8	- за содержание дома	3 118 383,75
9	- за текущий ремонт	701 060,45
10	- за услуги управления	711 120,87
11	Получено денежных средств, в том числе	4 376 656,93
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 369 456,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	7 200,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 137 445,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 568,53
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	393 120,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-109 110,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		399 748,92
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		859 719,47
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		561 282,66
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		333 101,41
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 982,78
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		82 366,75
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		21 377,69
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		711 120,87
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		482 883,44
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		416 390,16
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		121 360,80
		круглогодично
		<u>4 028 334,94</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	67 509,82
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	264 533,86
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	332 043,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	70 372,04
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	511 970,37
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	582 342,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	17 943
	Задолженность потребителей на начало года	31 027,38
	Начислено потребителям	650 086,32
42	Оплачено потребителями	635 976,48
	Задолженность потребителей на конец года	24 610,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	650 086,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	635 976,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 610,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 376
	Задолженность потребителей на начало года	17 963,61
	Начислено потребителям	412 138,09
43	Оплачено потребителями	397 239,36
	Задолженность потребителей на конец года	17 123,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 138,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	397 239,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	17 123,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	735
	Задолженность потребителей на начало года	44 606,30
	Начислено потребителям	1 266 357,72
43а	Оплачено потребителями	1 222 476,34
	Задолженность потребителей на конец года	40 227,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 266 357,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 222 476,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 227,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 672
	Задолженность потребителей на начало года	129 909,60
	Начислено потребителям	2 880 369,46
44	Оплачено потребителями	2 860 024,66
	Задолженность потребителей на конец года	15 054,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 880 369,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 860 024,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 054,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 313
	Задолженность потребителей на начало года	41 026,97
	Начислено потребителям	928 633,29
45	Оплачено потребителями	903 139,55
	Задолженность потребителей на конец года	34 838,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	928 633,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	903 139,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	34 838,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	9
47	Количество удовлетворенных претензий	9
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	204 000,00

генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.