

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 5 за 2018 г.

Площадь	10481 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	149 804,95
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-272 148,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-730 124,58
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 969 598,90
8	- за содержание дома	3 420 371,71
9	- за текущий ремонт	783 416,02
10	- за услуги управления	765 811,17
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 928 284,39
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 928 284,39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 808 213,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	109 540,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-688 810,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 307 986,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 378 623,61
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		399 194,39
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		439 453,15
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		433 119,00
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	40 239,67
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		91 796,74
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	18 862,34
		круглогодично
		ООО "Южный"
		765 811,17
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	497 965,88
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		819 883,22
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	231 251,33
		круглогодично
		7 116 200,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	88 803,30
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	95 033,27
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	183 836,57
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	209 463,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	97 181,86
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	306 644,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 711,22
	Задолженность потребителей на начало года	29 047,30
	Начислено потребителям	542 964,47
	Оплачено потребителями	539 037,92
	Задолженность потребителей на конец года	32 973,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	542 964,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	539 037,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	32 973,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		9 130,82
Задолженность потребителей на начало года		21 280,32
Начислено потребителям		361 580,60
Оплачено потребителями		361 111,81
Задолженность потребителей на конец года		21 749,11
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		361 580,60
Оплачено поставщику коммунального ресурса		361 111,81
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		21 749,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	584,97
	Задолженность потребителей на начало года	30 254,86
	Начислено потребителям	1 147 175,55
	Оплачено потребителями	1 147 527,42
	Задолженность потребителей на конец года	29 902,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 147 175,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 147 527,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 902,99
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 673,82
	Задолженность потребителей на начало года	-20 387,85
	Начислено потребителям	3 282 529,84
	Оплачено потребителями	3 288 537,93
	Задолженность потребителей на конец года	-26 395,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 282 529,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 288 537,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-26 395,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	976,69
	Задолженность потребителей на начало года	34 838,64
	Начислено потребителям	816 020,04
	Оплачено потребителями	811 906,83
	Задолженность потребителей на конец года	38 951,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	816 020,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	811 906,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 951,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.