

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 5 за 2016 г.

Площадь	10481 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 568,53
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	393 120,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-109 110,10
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 698 974,06
8	- за содержание дома	3 258 519,72
9	- за текущий ремонт	728 086,48
10	- за услуги управления	712 367,86
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 456 823,77
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 456 823,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 578 502,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 339,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	133 040,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-220 717,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		272 801,18
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		791 288,91
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		661 894,20
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		437 874,59
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		37 724,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		85 509,29
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		17 604,85
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		712 367,86
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		462 756,16
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		762 038,70
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		115 924,26
		круглогодично
		<u>4 357 784,70</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	27
33	Количество удовлетворенных претензий	27
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	70 372,04
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	511 970,37
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	582 342,41
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	75 900,53
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	495 631,25
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	571 531,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 393,81
	Задолженность потребителей на начало года	24 610,14
	Начислено потребителям	621 161,62
	Оплачено потребителями	600 839,93
	Задолженность потребителей на конец года	44 931,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	621 161,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	600 839,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44 931,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	216,05
	Задолженность потребителей на начало года	17 123,17
	Начислено потребителям	387 983,27
	Оплачено потребителями	376 185,82
	Задолженность потребителей на конец года	28 920,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	375 537,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 185,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 474,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	341,35
	Задолженность потребителей на начало года	40 227,83
	Начислено потребителям	1 149 206,28
	Оплачено потребителями	1 164 813,55
	Задолженность потребителей на конец года	24 620,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 149 206,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 164 813,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 620,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	72,34
	Задолженность потребителей на начало года	129 909,60
	Начислено потребителям	2 880 369,46
	Оплачено потребителями	2 860 024,66
	Задолженность потребителей на конец года	15 054,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 880 369,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 860 024,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 054,40

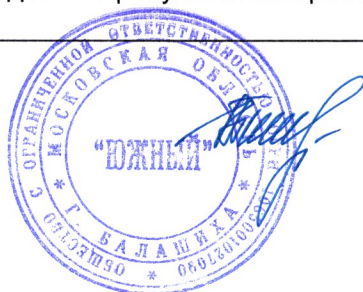
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 233,52
	Задолженность потребителей на начало года	41 026,97
	Начислено потребителям	928 633,29
	Оплачено потребителями	903 139,55
	Задолженность потребителей на конец года	34 838,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	928 633,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	903 139,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	34 838,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**