

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 4 за 2015 г.

Площадь	10 733,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 519,70
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 047 964,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 042 445,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 692 632,88
8	- за содержание дома	3 256 204,36
9	- за текущий ремонт	713 097,87
10	- за услуги управления	723 330,66
11	Получено денежных средств, в том числе	4 232 110,38
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 227 310,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 189 665,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 542,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 502 967,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 594 645,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 276 751,31
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		657 228,48
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		575 195,44
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		403 479,51
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 652,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		83 781,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		21 744,69
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		723 330,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		491 174,13
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		278 955,75
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		233017,52
		круглогодично
		<u>4 784 310,57</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	28 215,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	327 542,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	725 087,38
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 052 630,02
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	760 931,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	78 822,53
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	839 753,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	23 193
	Задолженность потребителей на начало года	167 579,74
	Начислено потребителям	840 270,39
	Оплачено потребителями	762 732,70
	Задолженность потребителей на конец года	227 275,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	840 270,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 732,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	227 275,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 976
	Задолженность потребителей на начало года	75 357,25
	Начислено потребителям	397 669,86
	Оплачено потребителями	474 926,59
	Задолженность потребителей на конец года	-15 057,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	397 669,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	474 926,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-15 057,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	710
	Задолженность потребителей на начало года	-109 743,15
	Начислено потребителям	1 222 017,55
	Оплачено потребителями	1 448 026,50
	Задолженность потребителей на конец года	-376 583,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 222 017,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 448 026,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-376 583,50
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 701
	Задолженность потребителей на начало года	375 307,31
	Начислено потребителям	2 929 769,39
	Оплачено потребителями	2 706 437,65
	Задолженность потребителей на конец года	533 759,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 929 769,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 706 437,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	533 759,18
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	39 203
	Задолженность потребителей на начало года	216 586,23
	Начислено потребителям	1 241 935,97
	Оплачено потребителями	1 089 884,53
	Задолженность потребителей на конец года	339 428,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 241 935,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 089 884,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	339 428,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	11
47	Количество удовлетворенных претензий	11
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	64 757,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	8
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	219 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.