

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 4 за 2018 г.

Площадь		10 733,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	194 329,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 592 596,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 024 147,26
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 679 899,92
8	- за содержание дома	3 117 330,08
9	- за текущий ремонт	773 800,72
10	- за услуги управления	788 769,12
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 878 628,53
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 878 628,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-951 189,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	96 927,83
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 825 418,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 312 153,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		183 247,14
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		386 671,51
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		835 148,85
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		431 476,68
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		41 651,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		95 016,74
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 825,59
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		788 769,12
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		515 433,28
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		808 943,90
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		253 779,53
		круглогодично
		4 360 963,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	164 213,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	148 366,05
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 266,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	253 882,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	148 366,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	224 266,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 870,48
	Задолженность потребителей на начало года	211 574,52
	Начислено потребителям	707 670,92
	Оплачено потребителями	650 104,35
	Задолженность потребителей на конец года	269 141,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	707 670,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	650 104,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	269 141,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 417,03
	Задолженность потребителей на начало года	75 916,60
	Начислено потребителям	452 114,52
	Оплачено потребителями	425 034,22
	Задолженность потребителей на конец года	102 996,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	452 114,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	425 034,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	102 996,90
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	733,61
	Задолженность потребителей на начало года	259 005,58
	Начислено потребителям	1 438 681,78
	Оплачено потребителями	1 363 077,39
	Задолженность потребителей на конец года	334 609,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 438 681,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 363 077,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	334 609,97
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 687,96
	Задолженность потребителей на начало года	423 388,30
	Начислено потребителям	3 310 262,40
	Оплачено потребителями	3 247 747,92
	Задолженность потребителей на конец года	485 902,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 310 262,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 247 747,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	485 902,78

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 341,71
	Задолженность потребителей на начало года	310 724,98
	Начислено потребителям	1 046 618,65
	Оплачено потребителями	976 351,56
	Задолженность потребителей на конец года	380 992,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 046 618,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	976 351,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	380 992,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 886,93

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.