

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 4 за 2016 г.

Площадь	10 733,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	14 542,67
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 502 967,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 594 645,39
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 765 716,24
8	- за содержание дома	4 259 531,28
9	- за текущий ремонт	761 310,42
10	- за услуги управления	744 874,53
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 259 531,28
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 259 531,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 679 428,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 127,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 100 830,35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 007 642,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 739 530,30
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		287 369,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		871 584,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		405 799,29
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 446,14
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		89 411,24
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	18 408,20
		круглогодично
		ООО "Южный"
		744 874,53
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	483 872,60
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		796 811,95
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	209 963,12
		круглогодично
		<u>7 687 071,50</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	59
33	Количество удовлетворенных претензий	59
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	27 155,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	760 931,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	78 822,53
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	839 753,53
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	203 119,63
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	78 822,53
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	281 942,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 473,13
	Задолженность потребителей на начало года	227 275,77
	Начислено потребителям	775 726,72
	Оплачено потребителями	823 022,67
	Задолженность потребителей на конец года	179 979,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	775 726,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	823 022,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	179 979,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		265,74
Задолженность потребителей на начало года		15 057,76
Начислено потребителям		477 214,91
Оплачено потребителями		532 687,73
Задолженность потребителей на конец года		40 415,06
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		477 214,91
Оплачено поставщику коммунального ресурса		532 687,73
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		40 415,06
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 013,08
	Задолженность потребителей на начало года	376 583,50
	Начислено потребителям	1 415 740,89
	Оплачено потребителями	1 704 966,53
	Задолженность потребителей на конец года	87 357,86
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 415 740,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 704 966,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	87 357,86
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 695,33
	Задолженность потребителей на начало года	533 759,18
	Начислено потребителям	3 044 449,49
	Оплачено потребителями	3 115 591,54
	Задолженность потребителей на конец года	462 617,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 044 449,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 115 591,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	462 617,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	32 091,59
	Задолженность потребителей на начало года	339 428,88
	Начислено потребителям	1 067 366,12
	Оплачено потребителями	1 135 479,18
	Задолженность потребителей на конец года	271 315,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 067 366,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 135 479,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	271 315,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.