

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 16 за 2015 г.**

Площадь		10806 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 869,23
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	681 948,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	675 079,00
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 652 586,06
8	- за содержание дома	3 204 979,11
9	- за текущий ремонт	718 647,26
10	- за услуги управления	728 959,69
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 473 851,32
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 469 051,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 798 772,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 711,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	853 813,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 159,63

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		387 950,06
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		627 289,68
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		604 510,39
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		401 575,39
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 960,65
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		84 433,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		21 913,91
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		728 959,69
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		494 996,50
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		230 749,25
		круглогодично
		<b><u>3 899 931,95</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	241 193,15
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	669 471,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	910 664,15
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	654 212,04
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	444 054,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 098 266,38

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	19 841
	Задолженность потребителей на начало года	114 428,46
	Начислено потребителям	718 848,30
	Оплачено потребителями	678 741,60
	Задолженность потребителей на конец года	149 331,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	718 848,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	678 741,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	149 331,32
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 514
	Задолженность потребителей на начало года	59 482,13
	Начислено потребителям	344 682,21
	Оплачено потребителями	447 309,49
	Задолженность потребителей на конец года	-48 462,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	344 682,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	447 309,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-48 462,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	615
	Задолженность потребителей на начало года	-39 730,29
	Начислено потребителям	1 059 084,36
	Оплачено потребителями	1 361 752,95
	Задолженность потребителей на конец года	-358 793,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 059 084,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 361 752,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-358 793,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 712
	Задолженность потребителей на начало года	370 001,12
	Начислено потребителям	2 948 275,34
	Оплачено потребителями	2 740 756,33
	Задолженность потребителей на конец года	480 012,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 948 275,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 740 756,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	480 012,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	33 340
	Задолженность потребителей на начало года	165 289,59
	Начислено потребителям	1 056 214,64
	Оплачено потребителями	987 645,55
	Задолженность потребителей на конец года	221 965,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 056 214,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	987 645,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	221 965,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	7
47	Количество удовлетворенных претензий	7
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	97 507,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	10
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	332 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.