

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 16 за 2018 г.

Площадь		10806 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	130 370,38
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	752 504,64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 005 799,62
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 185 126,18
8	- за содержание дома	3 648 479,93
9	- за текущий ремонт	760 963,09
10	- за услуги управления	775 683,15
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 937 101,70
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 937 101,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 314 967,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	112 175,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 253 824,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	285 903,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		281 882,51
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		441 169,01
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		950 865,73
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		458 519,04
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		40 960,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		93 440,38
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 480,08
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		775 683,15
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		506 882,06
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		795 523,23
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		235 465,39
		круглогодично
		4 600 870,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	136 889,21
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	768 372,54
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	905 261,75
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	233 588,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	727 250,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	960 838,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 463,11
	Задолженность потребителей на начало года	99 726,85
	Начислено потребителям	612 339,24
	Оплачено потребителями	633 043,09
	Задолженность потребителей на конец года	79 023,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	612 339,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	633 043,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	79 023,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 569,92
	Задолженность потребителей на начало года	9 103,31
	Начислено потребителям	378 968,76
	Оплачено потребителями	389 837,19
	Задолженность потребителей на конец года	-1 765,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	378 968,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	389 837,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-1 765,12
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	615,15
	Задолженность потребителей на начало года	236 534,25
	Начислено потребителям	1 206 365,21
	Оплачено потребителями	1 226 923,83
	Задолженность потребителей на конец года	215 975,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 206 365,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 226 923,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	215 975,63
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 691,80
	Задолженность потребителей на начало года	272 208,55
	Начислено потребителям	3 317 784,78
	Оплачено потребителями	3 284 537,57
	Задолженность потребителей на конец года	305 455,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 317 784,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 284 537,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	305 455,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	

45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 077,57
	Задолженность потребителей на начало года	147 056,22
	Начислено потребителям	894 516,99
	Оплачено потребителями	923 880,80
	Задолженность потребителей на конец года	117 692,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	894 516,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	923 880,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	117 692,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

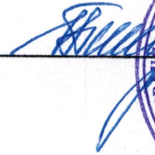
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	6
47	Количество удовлетворенных претензий	6
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"




Зайцева Е.С.