

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 16 за 2016 г.

Площадь	10806 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 711,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	853 813,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 159,63
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 646 634,31
8	- за содержание дома	4 170 037,61
9	- за текущий ремонт	746 354,85
10	- за услуги управления	730 241,84
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 469 051,32
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 469 051,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 621 948,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 127,62
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 278 742,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	953 831,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		992 106,65
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		217 431,82
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		641 169,47
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		405 894,85
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 671,24
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		87 654,80
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	18 046,58
		круглогодично
		ООО "Южный"
		730 241,84
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	474 367,17
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		781 158,97
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	189 036,92
		круглогодично
		4 575 780,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	51
33	Количество удовлетворенных претензий	51
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	654 212,04
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	444 054,34
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 098 266,38
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	147 146,42
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	444 054,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	591 200,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 090,61
	Задолженность потребителей на начало года	149 331,32
	Начислено потребителям	685 453,17
	Оплачено потребителями	707 153,83
	Задолженность потребителей на конец года	127 630,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	685 453,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	707 153,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	127 630,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	274,98
	Задолженность потребителей на начало года	48 462,08
	Начислено потребителям	493 807,27
	Оплачено потребителями	529 422,68
	Задолженность потребителей на конец года	12 846,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	493 807,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	529 422,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 846,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 509,79
	Задолженность потребителей на начало года	358 793,40
	Начислено потребителям	1 474 279,29
	Оплачено потребителями	1 633 589,45
	Задолженность потребителей на конец года	199 483,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 474 279,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 633 589,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	199 483,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 703,80
	Задолженность потребителей на начало года	480 012,51
	Начислено потребителям	3 059 661,62
	Оплачено потребителями	3 141 941,04
	Задолженность потребителей на конец года	397 733,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 059 661,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 141 941,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	397 733,09
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	30 277,44
	Задолженность потребителей на начало года	221 965,94
	Начислено потребителям	1 007 027,68
	Оплачено потребителями	1 051 947,40
	Задолженность потребителей на конец года	177 046,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 007 027,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 051 947,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	177 046,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.